

***Wir***

***modernisieren***

**Energetische  
Großmodernisierung  
der Berliner Siedlung  
2025 – ca. 2035**



**GWG**   
RHEIN-SIEG-KREIS

# Gemeinsam in eine nachhaltige Zukunft

## Geplante Maßnahmen auf einen Blick

### Gebäudehülle:

- Fassadendämmung
- Erneuerung der Dacheindeckung inkl. Aufsparrendämmung
- Austausch alter Fenster durch 3-fach-verglaste Fenster mit Aufsatzrollläden

### Heiz- und Energieversorgung:

- Umstellung auf umweltfreundliche Luft-Wärmepumpen
- Installation von Photovoltaikanlagen zur Versorgung der Wärmepumpe und des Allgemeinstroms

### Optik und Nachhaltigkeit:

- Neuer, moderner Fassadenanstrich in hellen, freundlichen Farbtönen
- Begrünung von Garagendächern
- Neugestaltung der Hauszugänge mit energieeffizienter Beleuchtung

### Außenanlagen:

- Schaffung von Fahrradgaragen
- Umgestaltung der Außenflächen mit Fokus auf Biodiversität und Lebensqualität
- Integration von Grüninseln für ein harmonisches Gesamtbild



## Mehr als nur Energieeinsparung

- ✓ Ein moderner,  
ansprechender  
Wohnraum
- ✓ Nachhaltige Mobilität  
und ökologische  
Außenflächen

Ein Zuhause,  
in dem man sich  
wohlfühlt.

The background is a solid teal color. In the top right corner, there is a faint, stylized pattern of leaves and branches. The lower half of the image shows a faint, semi-transparent silhouette of a multi-story building with several windows and a small entrance area.

# Start 2025

**1. Bauabschnitt:**  
Berliner Straße 1-13  
Pestalozzistraße 2



GWG Rhein-Sieg-Kreis  
Gartenstraße 47-49  
53757 Sankt Augustin



T. 02241 93450  
gwg@gwg-rhein-sieg.de



[www.gwg-rhein-sieg.de](http://www.gwg-rhein-sieg.de)