

قواعد المنزل والمجتمع

الديباجة

يتطلب التعايش بين العديد من الأشخاص في مجتمع منزلي مراعاة وتسامح متبادل. لقد وضعنا في قواعد منزلنا ما هو مهم بالنسبة لنا وما يجب أن يكون مهماً بالنسبة لك حتى يتسنى للجميع القول بأنه من الجيد العيش هنا: من الجيد العيش هنا مراعاة هذه القواعد المنزلية والامتثال لها من قبل جميع السكان يضمن حسن الجوار. يرجى التعامل بعناية مع الشقة والغرف المشتركة والمرافق المشتركة المقدمة لك للإيجار.

ط. التهوية والتدفئة والمياه

قم بتهوية منزلك بشكل كافي. كقاعدة عامة، يجب تبادل هواء الغرفة عن طريق دفعات متكررة من التهوية. في هذا السياق، يرجى ملاحظة ملحق عقد الإيجار "الحياة الصحية - الرطوبة في الشقة". يجب أن نمنعك من تهوية الشقة في بيت الدرج، حيث أن ذلك يتعارض بوضوح مع الغرض من التهوية ويمكن أن يسبب إزعاجاً للجيران

إذا انخفضت درجة الحرارة الخارجية إلى أقل من درجة التجمد، يجب عليك القيام بكل ما هو في المصلحة العامة لمنع المرافق الصحية (أنابيب الصرف الصحي وأنابيب المياه وما إلى ذلك) والمشعات وأنابيب التدفئة من التجمد. لذلك من المهم بشكل خاص إبقاء نوافذ الطابق السفلي والعلية والسلام مغلقة خلال موسم البرد - باستثناء التهوية القصيرة. أغلق جميع النوافذ أثناء تساقط الثلوج والأمطار والعواصف

لتجنب تلوث المياه بالبليجيونيلا وما إلى ذلك، يُرجى التأكد من وجود مياه ساخنة وباردة كافية في جميع الصنابير أو رؤوس (الدش) وأن المرحاض يتدفق بشكل كافي، خاصةً إذا لم يتم استخدام الشقة لفترة طويلة من الوقت (أكثر من أسبوع)

ا ثانياً. لحماية من الضوضاء

الضوضاء مصدر إزعاج لجميع السكان. لذلك، يُرجى مراعاة ساعات الهدوء العامة من الساعة ١٠:٠٠ ظهراً إلى الساعة ٣:٠٠ عصراً ومن الساعة ١٠:٠٠ مساءً إلى الساعة ٧:٠٠ صباحاً وتجنب أي إزعاج ضوضاء يتجاوز المستوى العادي. وعلى وجه الخصوص، يجب تجنب التلوث الضوضائي من أي نوع في أيام الأحد والعطلات الرسمية

اضبط مستوى صوت أجهزة التلفاز أو الراديو أو أجهزة الصوت الأخرى أو أجهزة الكمبيوتر على مستوى صوت الغرفة؛ ويجب ألا يزعج استخدامهم في الهواء الطلق (في الشرفات أو الشرفات أو التراسات أو حدائق المستأجرين أو غيرها) جيرانك. يجب عليك أيضاً عدم إزعاج جيرانك بتشغيل الموسيقى، خاصةً خلال ساعات الهدوء العام وفي أيام الأحد والعطلات الرسمية. لا تقم بتشغيل الغسالات أو مجففات الملابس أو غسالات الأطباق أو الشفاطات بعد الساعة ١٠:٠٠ مساءً

عند القيام بالأعمال المنزلية واليدوية التي تولد الضوضاء في المنزل أو الفناء أو المناطق الخارجية، تأكد من تنفيذ هذه الأعمال في أيام الأسبوع خارج ساعات الهدوء المذكورة أعلاه. يجب الانتهاء من هذا العمل بحلول الساعة ٨:٠٠ مساءً

يجب ألا تؤدي الحفلات أو الاحتفالات إلى إزعاج ضوضاء غير معقولة لمجتمع المنزل. تنطبق ساعات الهدوء العامة أيضاً في هذه الحالات. يُرجى التحدث مع المقيمين الآخرين مسبقاً، والذين سيتحملون بالتأكيد قدرًا معيناً من الضوضاء والروائح الكريهة

ثالثاً استخدام العقار

إذا كان أطفالك يستخدمون ملعباً تابعاً للمجمع السكني، يُرجى التأكد من جمع الألعاب والقمامة عند الانتهاء من اللعب وبالتالي المساعدة في الحفاظ على نظافة الملعب. استخدام معدات اللعب في ملاعبنا على مسؤوليتك الخاصة. يجب على أطفالك

أيضاً مراعاة أوقات الهدوء العامة عند اللعب

لا يمكننا التصريح بتركيب معدات اللعب بشكل دائم (الزلاقات، وحفر الرمال، والترامبولين، وما إلى ذلك) أو أحواض السباحة والتجديف في المناطق التي يمكن الوصول إليها بشكل عام في المجمع السكني. يجب أن تشرف دائماً على أي معدات لعب يتم تركيبها أثناء الاستخدام وإزالتها مباشرةً بعد الاستخدام

لا يُسمح بلعب كرة القدم على المروج من أجل حماية المساحات الخضراء. لا يُسمح بركوب الدراجات الهوائية، وألواح التزلج، وألواح التزلج المضمنة، وألواح التزلج على الألواح وما إلى ذلك في المساحات الخضراء العامة والممرات والسلام. يُمنع منعاً باتاً قيادة السيارات في المناطق الخضراء وجميع طرق الوصول إلى المنازل

لا تقم برمي القمامة في المساحات الخضراء ولا تطعم الحيوانات، وخاصة الحمام والقطط. يُحظر على الكلاب والقطط تلويث المساحات الخضراء والممتلكات. ولأسباب تتعلق بالنظافة، يجب إبعاد الحيوانات الأليفة عن الملاعب وحفر الرمل

يُحظر التدخين في السلام والسندرات والأقبية. إذا كنت تدخن في الشرفة، يرجى مراعاة سكان الشقق المجاورة

رابعا الأمن

لحماية ساكني المنزل، يجب أن تظل الأبواب الأمامية مغلقة دائماً لحماية ساكني المنزل. أغلق أبواب القبو ومخرج القبو وأبواب الفناء بعد كل استخدام

حافظ على خلو مداخل المنزل والفناء والسلام والممرات من المداخل والسلام والممرات، لأنها بذلك فقط تحقق الغرض منها كطرق للهروب. الدراجات والدراجات الهوائية والدراجات النارية وما إلى ذلك. يمكنك فقط إيقاف عربة أطفال أو إطار للمشي في بيت الدرج، على سبيل المثال، إذا كان ذلك لا يعيق مسارات الهروب ولا يعيق السكان الآخرين بشكل مفرط. الأحذية، وخزانات أو أرفف الأحذية، وحوامل المظلات، وأواني الزهور وغيرها من الأغراض تنتمي إلى الشقة وليس إلى بيت الدرج. ولأسباب تتعلق بالسلامة، لا يُسمح لك أيضاً بتخزين أي أغراض في أرضيات التجفيف المشتركة، أو في ممرات العلية والقبو أو في القبو المشترك أو في المناطق المشتركة مثل غرفة الغسيل وغرفة التجفيف، إلخ

لا يُسمح بتخزين المواد القابلة للاشتعال والمواد شديدة الاشتعال والمواد المسببة للروائح في الشقق والشرفات والشرفات والشرفات والشرفات والمعاهد الموسيقية والأقبية وغرف العلية

لا تدخل المتفجرات إلى المنزل أو إلى العقار. إذا لاحظت رائحة غاز في المنزل أو الشقة، لا تتعامل مع النار تحت أي ظرف من الظروف. لا تقم بتشغيل أي مفاتيح كهربائية أو فتح النوافذ أو الأبواب وإغلاق الصنبور الرئيسي. في حالة وجود رائحة غاز أو تسرب أو أي عيوب أخرى في أنابيب الغاز والمياه، قم بإبلاغ المسؤول عن المنزل أو مزود الطاقة أو نحن على الفور. في حالات الطوارئ، استخدم أيضاً أرقام الطوارئ الخاصة بفرقة الإطفاء والشرطة

ضع صناديق الزهور ورفوف الزهور بطريقة لا تعرض أي شخص للخطر. يجب أن تكون صناديق الزهور في الشرفات والشرفات معلقة للداخل. يُرجى التأكد من عدم جريان الماء عند سقي الزهور

إذا كنت ستسافر لفترة طويلة أو لن تقيم في شقتك، يُرجى ترك مفتاح شقتك مع جارك أو حارس العقار أو شخص آخر تثق به وإبلاغنا باسمه وعنوانه

لأسباب تتعلق بالسلامة، لا يُسمح بالشواء في الشرفات والشرفات والشرفات والمناطق المجاورة للمبنى مباشرةً إلا بشواية كهربائية؛ وفي جميع الحالات يجب مراعاة السكان الآخرين

التنظيف والتخلص من النفايات

لمصلحة جميع السكان، يرجى الحفاظ على نظافة المنزل والأراضي (المناطق الخارجية وصناديق القمامة) في جميع الأوقات. لا يجوز ضرب السجاد وتنظيفه إلا في المنطقة المخصصة لذلك. يجب عدم تنظيف الأحذية والمنسوجات وتجهيزات الحمام وما إلى ذلك من النوافذ أو من فوق حاجز الشرفة أو في بئر السلم

في الشرفات، يمكنك فقط تجفيف الغسيل بالداخل أسفل حاجز الشرفة

وإلا يمكنك استخدام غرفة الغسيل وغرف التجفيف، إذا كانت متوفرة. نَظِّف هذه الغرف وجميع المفروشات بعد كل استخدام.

أبقى المصارف في المراحيض والأحواض وأحواض الغسيل خالية من النفايات. وعلى وجه الخصوص، لا تسكب أي فضلات قطط أو طيور أو حيوانات في هذه الأحواض؛ ولا ينبغي أبداً إلقاء فضلات المطبخ وبقايا الطعام والشحوم والحفاضات الورقية ومنتجات النظافة الصحية من أي نوع في البالوعة، بل يجب التخلص منها مع النفايات المنزلية

قم بتنظيف السلالم ونوافذ السلالم بانتظام - تنظيف السلالم عادةً أسبوعياً / نوافذ السلالم عادةً كل ثلاثة أشهر. واعتماداً على درجة الاتساخ، يجب أيضاً تنظيف السلالم بشكل رطب. تناوب على تنظيف الأرضية مع جيرانك المباشرين

حافظي دائماً على نظافة أبواب مداخل المنزل وصناديق الرسائل، والأرصفت أمام المنزل، ومسارات الوصول إلى المنزل والسلالم الخارجية. نَظِّف المناطق المشتركة في المنزل (غرف التخزين، وممرات القبو، وسلالم القبو، وغرف الغسيل والتجفيف) بانتظام - عادةً شهرياً. تناوب التنظيف مع المستأجرين الآخرين في المبنى الخاص بك

قم بإتاحة صناديق النفايات لإفراغها وفقاً لجدول جمع النفايات الخاص بشركة التخلص من النفايات وحافظ على نظافة صناديق النفايات. قم بالتناوب مع المستأجرين الآخرين في المبنى الخاص بك لتوفير صناديق النفايات وتنظيفها

سادساً المرافق المجتمعية

تنطبق لوائح المستخدم ذات الصلة، وتعليمات التشغيل واللافتات الإرشادية على المرافق المشتركة. عند استخدام المرافق، يجب عليك الالتزام بخطط التخصيص التي وضعتها جمعية الإسكان أو شركة الإسكان الخاصة بك

مصعد الركاب

الترم بتعليمات الاستخدام والسلامة في المصاعد. يجب عدم استخدام المصعد في حالة نشوب حريق. لا يجوز نقل الأعراس الضخمة والأحمال الثقيلة في المصعد إلا بموافقة مسبقة من المسؤول عن المصعد أو بموافقتنا

غرف القمامة وصناديق القمامة

لا تستخدم غرف القمامة وصناديق القمامة إلا بين الساعة ٨:٠٠ صباحاً والساعة ٨:٠٠ مساءً. قم برمي القمامة المنزلية فيها فقط. إذا تم إعداد صناديق إعادة التدوير، استخدمها حسب الغرض منها. اتبع تعليمات فصل النفايات الخاصة بشركة التخلص من النفايات

بالنسبة للتخلص من النفايات الضخمة، يُرجى الاتصال بشركة التخلص من النفايات المحلية الخاصة بك، ولا تضع نفاياتك الضخمة جمعها إلا في تاريخ التخلص منها

توصيل كابل هوائي / كابل النطاق العريض المشترك

استخدم فقط أجهزة استقبال التلفزيون أو الراديو مع كابلات التوصيل المناسبة (المصرح بها). لا يُسمح بتثبيت الهوائيات وأطباق الأقمار الصناعية وغيرها من معدات الاستقبال خارج الغرف المستأجرة المغلقة إلا بموافقة المستأجر

إذا كان هناك أي تدخل أو تلف في استقبال التلفزيون أو الراديو، يُرجى إبلاغ الوكيل أو نحن أو مشغل شبكة الكابل الخاص بك بذلك على الفور. لا تعمل على المقابس أو الكابلات بنفسك. موظفونا أو الشركات المتخصصة هم فقط المصرح لهم بإجراء أعمال على النظام