

Правила поведения в доме и обществе

Преамбула

Существование нескольких человек в домашнем сообществе требует взаимного уважения и терпимости. В правилах нашего дома мы продумали, что важно для нас и что должно быть важно для вас, чтобы каждый мог сказать: Здесь хорошо жить!

Соблюдение и выполнение этих правил всеми жильцами гарантирует добрососедские отношения. Пожалуйста, бережно относитесь к квартире, комнатам общего пользования и коммунальным удобствам, предоставленным вам в аренду.

I. Вентиляция, отопление и водоснабжение

Достаточно проветривайте дом. Как правило, воздух в помещении должен меняться путем многократного проветривания. В связи с этим обратите внимание на приложение к договору аренды «Здоровый образ жизни - сырость в квартире». Мы должны запретить вам проветривать квартиру на лестничной клетке, так как это явно противоречит цели вентиляции и может причинить неудобства соседям.

Если температура наружного воздуха опускается ниже нуля, вы должны сделать все, что в общих интересах, чтобы предотвратить замерзание сантехнических устройств (дренажных труб, водопроводных труб и т. д.), радиаторов и труб отопления. Поэтому особенно важно в холодное время года держать закрытыми окна подвалов, чердаков и лестничных клеток - за исключением кратковременного проветривания. Закрывайте все окна во время сильных снегопадов, дождей и бурь.

Во избежание заражения воды легионеллами и т. д. следите за тем, чтобы во всех кранах или душевых лейках было достаточно горячей и холодной воды, а в туалете - достаточный смыв, особенно если квартира не используется в течение длительного периода времени (более недели).

II. Защита от шума

Шум доставляет неудобства всем жителям. Поэтому, пожалуйста, соблюдайте тихие часы с 13:00 до 15:00 и с 22:00 до 7:00 утра и избегайте любого шума, выходящего за пределы нормы. В частности, следует избегать любого шума по воскресеньям и в праздничные дни.

Установите громкость телевизоров, радиоприемников, других аудиоустройств или компьютеров на комнатный уровень; их использование вне помещения (на балконах, лоджиях, террасах, в садах жильцов и т. д.) не должно беспокоить ваших соседей. Вы также не должны мешать соседям, слушая музыку, особенно в общие тихие часы, а также

по воскресеньям и в праздничные дни. Не включайте стиральные машины, сушильные машины, посудомоечные машины и пылесосы после 22:00.

При выполнении бытовых и ручных работ, создающих шум в доме, во дворе или на улице, убедитесь, что вы выполняете их в будние дни вне вышеупомянутых тихих часов. Работы должны быть завершены до 20.00.

Вечеринки или празднования не должны приводить к необоснованному шумовому раздражению жителей дома. В этих случаях также действуют общие тихие часы.

Пожалуйста, заранее поговорите с другими жильцами, которые, конечно, будут терпимы к определенному количеству шума и запахов.

III. Использование имущества

Если ваши дети пользуются детской площадкой, принадлежащей жилому комплексу, пожалуйста, убедитесь, что вы собираете игрушки и мусор, когда они закончили играть, и таким образом помогаете поддерживать чистоту на детской площадке. Использование игрового оборудования на наших площадках осуществляется на ваш страх и риск. Ваши дети также должны соблюдать тихий час во время игр.

Мы не можем разрешить постоянную установку игрового оборудования (горки, песочницы, батуты и т. д.) или бассейнов для плавания и купания на общедоступных участках жилого комплекса. Вы должны всегда следить за игровым оборудованием, установленным во время использования, и убирать его сразу после использования.

Игра в футбол на газонах не разрешается в целях защиты зеленых насаждений. Не разрешается кататься на велосипедах, скейтбордах, роликовых коньках, кикбордах и т. д. по общим зеленым зонам, коридорам и лестничным клеткам. Категорически запрещено передвигаться на автотранспорте по зеленым зонам и всем подъездным путям к дому.

Не засоряйте зеленые насаждения и не кормите животных, особенно голубей и кошек. Собакам и кошкам запрещено пачкать зеленые насаждения и территорию. В целях гигиены не допускайте домашних животных на детские площадки и в песочницы.

Курение на лестничных клетках, чердаках и в подвалах запрещено. Если вы курите на балконе, пожалуйста, будьте внимательны к жителям соседних квартир.

IV. Безопасность

Чтобы защитить жильцов дома, входные двери должны всегда оставаться закрытыми. Закрывайте двери подвала, выхода из подвала и двора после каждого использования.

Держите подъезды, лестничные клетки и коридоры в доме и во дворе чистыми, потому что только в этом случае они выполняют свое предназначение путей эвакуации.

Велосипедам, мотоциклам и т. д. там не место. Например, коляску или прогулочную раму можно поставить на лестничной клетке, только если это не ограничивает пути эвакуации и не мешает другим жильцам. Обувь, обувные шкафы или полки, подставки для зонтов, цветочные горшки и другие предметы должны находиться в квартире, а не на лестничной клетке. В целях безопасности вам также не разрешается хранить какие-либо предметы на

общих сушильных этажах, в чердачных и подвальных коридорах, в общем подвале или в местах общего пользования, таких как прачечная, сушильная комната и т. д.

Хранение легковоспламеняющихся, легковоспламеняющихся и вызывающих неприятный запах веществ в квартирах, на балконах, лоджиях, террасах, в зимних садах, подвалах и чердачных помещениях не допускается.

Не приносите взрывчатые вещества в дом или на территорию. Если вы заметили запах газа в доме или квартире, ни в коем случае не обращайтесь с огнем. Не включайте электрические выключатели, не открывайте окна и двери и не выключайте главный кран. В случае появления запаха газа, утечек или других дефектов в газовых и водопроводных трубах немедленно сообщите об этом смотрителю, поставщику электроэнергии или нам. В экстренных случаях также воспользуйтесь номерами экстренных служб пожарной охраны и полиции.

Размещайте цветочные ящики и полки для цветов таким образом, чтобы они не представляли опасности для окружающих. Цветочные ящики на балконах и лоджиях должны быть подвешены внутрь. Пожалуйста, следите за тем, чтобы вода не стекала вниз при поливе цветов.

Если вы уезжаете надолго или не остаетесь в своей квартире, пожалуйста, оставьте ключ от квартиры соседу, сторожу или другому человеку, которому вы доверяете, и сообщите нам его имя и адрес.

В целях безопасности приготовление барбекю на балконах, лоджиях, террасах и территориях, непосредственно прилегающих к зданию, разрешается только с использованием электрического барбекю; во всех случаях необходимо проявлять внимание к другим жильцам.

V. Уборка и удаление отходов

В интересах всех жителей, пожалуйста, всегда поддерживайте чистоту в доме и на территории (на улице, у мусорных баков).

Ковры можно выбивать и чистить только в специально отведенном месте. Запрещается чистить обувь, текстиль, сантехнику и т.д. из окон, через парапет балкона или на лестничной клетке.

На балконах можно сушить белье только внутри под парапетом балкона.

В противном случае вы можете пользоваться прачечной и сушильными комнатами, если они имеются. Убирайте эти помещения и все предметы обстановки после каждого использования.

Следите за тем, чтобы стоки в туалетах, раковинах и умывальниках были чистыми от отходов. В частности, не высыпайте в них кошачий, птичий или животный помет; кухонные отходы, остатки пищи, жир, бумажные подгузники и любые гигиенические средства никогда не выбрасывайте в канализацию, а утилизируйте вместе с бытовыми отходами.

Регулярно очищайте лестничные клетки и окна лестничных клеток - лестничные клетки

обычно еженедельно / окна лестничных клеток обычно ежеквартально. В зависимости от степени загрязнения лестничных пролетов их также следует подвергать влажной уборке. По очереди мойте свой этаж с ближайшими соседями.

Всегда следите за чистотой дверей и почтовых ящиков в доме, тротуаров перед домом, подъездных дорожек и наружных лестниц. Регулярно - обычно раз в месяц - убирайте места общего пользования в доме (кладовые, коридоры подвалов, лестницы подвалов, прачечные и сушильные комнаты). Убирайте по очереди с другими жильцами вашего дома.

Обеспечьте доступность мусорных контейнеров для опорожнения в соответствии с графиком вывоза мусора, установленным компанией по вывозу мусора, и содержите контейнеры в чистоте. Поочередно с другими жильцами вашего дома устанавливайте контейнеры для мусора и очищайте их.

VI. Общественные объекты

Для коммунальных объектов действуют соответствующие правила пользования, инструкции по эксплуатации и информационные таблички. При использовании объектами необходимо придерживаться планов распределения, составленных жилищным товариществом или жилищной компанией.

Пассажирский лифт

Соблюдайте правила пользования лифтами и правила безопасности. Запрещается пользоваться лифтом в случае пожара. Перевозить в лифте крупногабаритные предметы и тяжелые грузы можно только с предварительного разрешения смотрителя или с нашего согласия.

Мусорные комнаты и ящики для мусора

Мусорные комнаты и контейнеры для мусора можно использовать только с 8.00 до 20.00. Выбрасывайте в них только бытовой мусор. Если установлены контейнеры для вторсырья, используйте их по назначению. Следуйте инструкциям по разделению отходов, которые дает компания по вывозу мусора.

Для вывоза крупногабаритного мусора обращайтесь в местную компанию по вывозу мусора и сдавайте крупногабаритный мусор только в назначенный день.

Коммунальная антенна / широкополосное кабельное соединение

Используйте телевизионные и радиоприемники только с соответствующими (разрешенными) соединительными кабелями. Установка антенн, спутниковых тарелок и другого приемного оборудования за пределами закрытых арендуемых помещений допускается только с согласия арендатора.

При возникновении помех или повреждений теле- или радиоприема немедленно сообщите об этом зрителю, нам или оператору кабельной сети. Не производите никаких работ с розетками или кабелями самостоятельно. Только наши сотрудники или специализированные компании имеют право проводить работы с системой.