

Ev ve topluluk kuralları

Önsöz

Bir ev topluluğunda çok sayıda insanın bir arada yaşaması, karşılıklı saygı ve hoşgörü gerektirir. Ev kurallarımızda, herkesin burada yaşamanın güzel olduğunu söyleyebilmesi için bizim için neyin önemli olduğunu ve sizin için neyin önemli olması gerektiğini belirledik: Burada yaşamak güzel!

Tüm sakinlerin bu kurallara uyması ve riayet etmesi iyi komşuluk ilişkilerinin garantisidir. Lütfen size kiralık olarak verilen daireye, ortak odalara ve ortak tesislere özenle davranın.

I. Havalandırma, ısıtma ve su

Evinizi yeterince havalandırın. Kural olarak, oda havası tekrarlanan havalandırma patlamaları ile değiştirilmelidir. Bu bağlamda lütfen kira sözleşmesinin "Sağlıklı yaşam - dairede nem" başlıklı ekini dikkate alın. Daireyi merdiven boşluğuna doğru havalandırmanızı yasaklamak zorundayız, çünkü bu açıkça havalandırmanın amacına aykırıdır ve komşulara rahatsızlık verebilir.

Dış hava sıcaklığı donma noktasının altına düşerse, sıhhi tesisatların (drenaj boruları, su boruları vb.), radyatörlerin ve ısıtma borularının donmasını önlemek için ortak çıkarlar doğrultusunda her şeyi yapmalısınız. Bu nedenle, bodrum, çatı katı ve merdiven boşluğu pencerelerini soğuk mevsim boyunca - kısa süreli havalandırma dışında - kapalı tutmak özellikle önemlidir. Yoğun kar yağışı, yağmur ve fırtına sırasında tüm pencereleri kapatın.

Suyun lejyonella vb. ile kirlenmesini önlemek için, özellikle daire uzun bir süre (bir haftadan fazla) kullanılmıyorsa, lütfen tüm musluklarda veya duş başlıklarında yeterli sıcak ve soğuk su olduğundan ve tuvaletin yeterince yıkandığından emin olun.

II. Gürültüye karşı koruma

Gürültü tüm sakinler için bir sıkıntıdır. Bu nedenle, saat 13.00'ten 15.00'e ve 22.00'den 07.00'ye kadar olan genel sessiz saatlere uyun ve normal seviyenin ötesine geçen gürültü kirliliğinden kaçının. Özellikle Pazar günleri ve resmi tatillerde her türlü gürültü kirliliğinden kaçınılmalıdır.

Televizyonların, radyoların, diğer ses cihazlarının veya bilgisayarların sesini oda sesine ayarlayın; bunların dışarıda (balkonlarda, sundurmalarda, teraslarda, kiracıların bahçelerinde vb.) kullanımı komşularınızı rahatsız etmemelidir. Ayrıca, özellikle genel sessiz saatlerde, Pazar günleri ve resmi tatillerde müzik çalarak komşularınızı rahatsız etmemelisiniz. Çamaşır makinesi, çamaşır kurutma makinesi, bulaşık makinesi veya elektrikli süpürgeyi saat 22.00'den sonra çalıştırmayın.

Evde, bahçede veya dış alanlarda gürültü yaratan ev işleri ve el işleri yaparken, bu işleri hafta içi yukarıda belirtilen sessiz saatler dışında yaptığınızdan emin olun. Bu çalışmalar akşam 8.00'e kadar tamamlanmalıdır.

Partiler veya kutlamalar ev halkı için makul olmayan gürültü rahatsızlığına yol açmamalıdır. Genel sessiz saatler bu durumlarda da geçerlidir. Lütfen önceden diğer sakinlerle konuşun, onlar belli bir miktar gürültü ve kokuya kesinlikle tahammül edeceklerdir.

III. Mülkün kullanımı

Çocuklarınız konut kompleksine ait bir oyun alanını kullanıyorsa, lütfen oyunlarını bitirdiklerinde oyuncakları ve çöpleri topladığınızdan emin olun ve böylece oyun alanının temiz tutulmasına yardımcı olun. Oyun alanlarımızdaki oyun ekipmanlarının kullanımı sizin sorumluluğunuzdadır. Çocuklarınız oyun oynarken genel sessizlik saatlerine de uymalıdır.

Konut kompleksinin genel olarak erişilebilir alanlarında oyun ekipmanlarının (kaydıraklar, kum havuzları, trambolinler, vb.) veya yüzme ve çocuk havuzlarının kalıcı olarak kurulmasına izin veremeyiz. Kurulan oyun ekipmanlarını kullanım sırasında her zaman denetlemeli ve kullanımdan hemen sonra kaldırmalısınız.

Yeşil alanların korunması amacıyla çimlerde futbol oynamasına izin verilmemektedir. Genel yeşil alanlarda, koridorlarda ve merdiven boşluklarında bisiklet, kayak, inline paten, kick-board vb. araçların sürülmesine izin verilmez. Yeşil alanlarda ve tüm ev erişim yollarında motorlu araç kullanmak kesinlikle yasaktır.

Yeşil alanlara çöp atmayın ve hayvanları, özellikle de güvercinleri ve kedileri beslemeyin. Köpeklerin ve kedilerin yeşil alanları ve mülkleri kirletmesi yasaktır. Hijyen nedeniyle evcil hayvanları oyun alanlarından ve kum havuzlarından uzak tutun.

Merdiven boşluklarında, çatı katlarında ve kilerlerde sigara içmek yasaktır. Balkonda sigara içiyorsanız, lütfen komşu apartman sakinlerine özen gösteriniz.

IV. Güvenlik

Ev sakinlerini korumak için ön kapılar daima kapalı tutulmalıdır. Kiler, kiler çıkışı ve avlu kapılarını her kullanımdan sonra kapatın.

Ev ve avlu girişlerini, merdiven boşluklarını ve koridorları temiz tutun, çünkü ancak o zaman kaçış yolu olma amaçlarını yerine getirirler. Bisikletler, motosikletler vs. buralara ait değildir. Merdiven boşluğuna örneğin sadece kaçış yollarını kısıtlamıyorsa ve diğer sakinleri aşırı derecede engellemiyorsa bir bebek arabası veya yürüme çerçevesi park edebilirsiniz. Ayakkabılar, ayakkabı dolapları veya rafları, şemsiye standları, çiçek saksıları ve diğer eşyalar merdiven boşluğuna değil daireye aittir. Güvenlik nedeniyle, ortak kurutma zeminlerinde, çatı katı ve kiler koridorlarında, ortak kilerde veya çamaşır odası, kurutma odası vb. gibi ortak alanlarda herhangi bir eşya depolanmasına da izin verilmez.

Dairelerde, balkonlarda, sundurmalarda, teraslarda, kış bahçelerinde, kilerlerde ve çatı katlarında yanıcı, yüksek derecede yanıcı ve kokuya neden olan maddelerin depolanmasına izin verilmez.

Evin içine veya mülke patlayıcı madde sokmayın. Evde veya dairede gaz kokusu fark ederseniz, hiçbir koşulda ateşe dokunmayın. Herhangi bir elektrik düğmesini çalıştırmayın, pencereleri veya kapıları açmayın ve ana musluğu kapatın. Gaz kokusu, gaz ve su borularında sızıntı veya diğer kusurlar olması durumunda, derhal kapıcıyı, enerji tedarikçinizi veya bizi bilgilendirin. Acil

bir durumda itfaiye ve polis acil durum numaralarını da kullanın.

Çiçek kutularını ve çiçek raflarını kimseyi tehlikeye atmayacak şekilde yerleştirin. Balkon ve sundurmalarındaki çiçek kutuları içe doğru asılmalıdır. Lütfen çiçekleri sularken aşağıya su akmasına dikkat edin.

Uzun bir süre için evden ayrılacaksanız veya dairenizde kalmayacaksanız, lütfen dairenizin anahtarını komşunuza, kapıcınıza veya güvendiğiniz başka bir kişiye bırakın ve bu kişinin adını ve adresini bize bildirin.

Güvenlik nedeniyle, balkonlarda, sundurmalarda, teraslarda ve binaya doğrudan bitişik alanlarda barbekü yapılmasına yalnızca elektrikli barbekü ile izin verilir; her durumda diğer sakinlere özen gösterilmelidir.

V. Temizlik ve atık bertarafı

Tüm sakinlerin menfaati için lütfen evi ve bahçeyi (dış alanlar, çöp kutuları) her zaman temiz tutun.

Halılar sadece belirlenen alanda dövülebilir ve fırçalanabilir. Ayakkabılar, tekstil ürünleri, banyo armatürleri vb. pencerelerden veya balkon korkuluklarının üzerinden ya da merdiven boşluğundan temizlenmemelidir.

Balkonlarda çamaşırılar sadece balkon korkuluğunun altında kurutulabilir.

Aksi takdirde çamaşır odasını ve varsa kurutma odalarını kullanabilirsiniz. Her kullanımdan sonra bu odaları ve tüm mobilyaları temizleyin.

Tuvalet, lavabo ve lavaboların giderlerini atıklardan arındırın. Özellikle kedi, kuş veya hayvan kumlarını bu giderlere dökmeyin; mutfak atıkları, yemek artıkları, yağ, kağıt bebek bezleri ve her türlü hijyen ürünü asla giderlere atılmamalı, evsel atıklarla birlikte bertaraf edilmelidir.

Merdiven boşluklarını ve merdiven boşluğu pencerelerini düzenli olarak temizleyin - merdiven boşlukları genellikle haftalık / merdiven boşluğu pencereleri genellikle üç ayda bir. Kirlilik derecesine bağlı olarak merdiven boşlukları da ıslak olarak temizlenmelidir. Katınızı yakın komşularınızla birlikte sırayla temizleyin.

Evin giriş kapılarını ve posta kutularını, evin önündeki kaldırımları, evin giriş yollarını ve dış merdivenleri daima temiz tutun. Evin ortak kullanım alanlarını (depolar, kiler koridorları, kiler merdivenleri, çamaşır ve kurutma odaları) düzenli olarak - genellikle ayda bir - temizleyin. Binanızdaki diğer kiracılarla birlikte sırayla temizlik yapın.

Çöp kutularını, atık imha şirketinin toplama programına uygun olarak boşaltmak için hazır bulundurun ve çöp kutularını temiz tutun. Binanızdaki diğer kiracılarla sırayla atık kutularını temin edin ve kutuları temizleyin.

VI. Topluluk tesisleri

Ortak tesisler için ilgili kullanıcı yönetmelikleri, kullanım talimatları ve bilgi işaretleri geçerlidir. Asansörleri kullanırken konut birliği veya konut şirketiniz tarafından hazırlanan tahsis planlarına uymalısınız.

Yolcu asansörü

Asansörlerdeki kullanım ve güvenlik talimatlarına uyun. Yangın durumunda asansör kullanılmalıdır. Büyük nesnelere ve ağır yükler asansörde sadece kapıcının veya bizim önceden onayımızla taşınabilir.

Çöp odaları ve çöp kutuları

Çöp odalarını ve çöp kutularını sadece sabah 8.00 ile akşam 8.00 arasında kullanın. İçlerine sadece ev çöplerini atın. Geri dönüşüm kutuları yerleştirilmişse, bunları amaçlarına uygun olarak kullanın. Atık bertaraf şirketinin atık ayrıştırma talimatlarına uyun.

Hacimli atıkların bertarafı için lütfen yerel atık bertaraf şirketinizle irtibata geçin ve hacimli atıklarınızı yalnızca bertaraf tarihinde toplanması için dışarıya koyun.

Ortak anten / geniş bant kablo bağlantısı

TV veya radyo alıcılarınızı sadece uygun (izin verilen) bağlantı kabloları ile kullanın. Antenlerin, çanak antenlerin ve diğer alıcı ekipmanların kiralanmış kapalı odaların dışına kurulmasına yalnızca kiracının izniyle izin verilir.

TV veya radyo yayınında herhangi bir parazit veya hasar meydana gelirse, lütfen bunu derhal kapıcınıza, bize veya kablolu ağ operatörünüze bildirin. Prizler veya kablolar üzerinde kendiniz çalışmayın. Sadece çalışanlarımız veya uzman şirketler sistem üzerinde çalışma yapmaya yetkilidir.