

# Домашні та громадські правила

## Преамбула

Співіснування кількох людей у спільноті будинку вимагає взаємної уваги та толерантності. У наших правилах внутрішнього розпорядку ми прописали, що важливо для нас і що має бути важливим для вас, щоб кожен міг сказати своє слово: Тут добре жити!

Дотримання і виконання цих правил усіма мешканцями є запорукою добросусідських відносин. Просимо дбайливо ставитися до квартири, кімнат загального користування та місць загального користування, наданих вам в оренду.

## I. Вентиляція, опалення та водопостачання

Достатньо провітрюйте свій будинок. Як правило, повітря в приміщенні повинно обмінюватися шляхом багаторазового провітрювання. У зв'язку з цим, будь ласка, зверніть увагу на додаток до договору оренди «Здорове проживання - сирість у квартирі». Ми повинні заборонити вам провітрювати квартиру на сходову клітку, оскільки це явно суперечить меті вентиляції і може спричинити незручності для сусідів.

Якщо зовнішня температура опускається нижче нуля, ви повинні зробити все в загальних інтересах, щоб запобігти замерзанню санітарно-технічного обладнання (зливні труби, водопровідні труби і т.д.), радіаторів і труб опалення. Тому особливо важливо тримати вікна підвалу, горища та сходової клітки зачиненими в холодну пору року - за винятком короткочасного провітрювання. Під час сильного снігопаду, дощу та бурі зачиняйте всі вікна.

Щоб уникнути зараження води легіонелами тощо, будь ласка, переконайтеся, що в усіх кранах і душових кабінах є достатня кількість гарячої та холодної води, а унітаз добре змиває воду, особливо якщо квартира не використовується протягом тривалого періоду часу (більше тижня).

## II. Захист від шуму

Шум неприємний для всіх мешканців. Тому, будь ласка, дотримуйтесь загального режиму тиші з 13:00 до 15:00 та з 22:00 до 7:00 і уникайте шумових перешкод, які виходять за рамки нормального рівня. Зокрема, слід уникати будь-якого шумового забруднення у неділю та святкові дні.

Встановіть гучність телевізорів, радіоприймачів, інших аудіопристроїв або комп'ютерів на рівні кімнатної гучності; їх використання на відкритому повітрі (на балконах, лоджіях, терасах, присадибних ділянках тощо) не повинно заважати сусідам. Ви також не повинні заважати сусідам, вмикаючи музику, особливо в години загальної тиші, а також у неділю та

святкові дні. Не використовуйте пральні, сушильні, посудомийні машини та пилососи після 22:00.

При виконанні шумних побутових і ручних робіт у будинку, на подвір'ї або на прибудинкових територіях переконайтеся, що ви виконуєте ці роботи в будні дні поза вищезгаданими тихими годинами. Ці роботи повинні бути завершені до 20.00.

Вечірки або святкування не повинні призводити до надмірного шуму для мешканців будинку. В принципі, загальний час тиші застосовується і в цих випадках. Будь ласка, заздалегідь поговоріть з іншими мешканцями, які, безумовно, можуть терпіти певний рівень шуму і запахів.

### **III. Використання майна**

Якщо ваші діти користуються дитячим майданчиком, що належить житловому комплексу, будь ласка, переконайтеся, що ви збираєте іграшки та сміття, коли вони закінчили грати, і таким чином допомагаєте підтримувати майданчик у чистоті. Використання ігрового обладнання на наших дитячих майданчиках здійснюється на ваш власний ризик. Ваші діти також повинні дотримуватися загального режиму тиші під час гри.

Ми не можемо дозволити постійне встановлення ігрового обладнання (гірки, пісочниці, батуту тощо), а також плавальних і дитячих басейнів на загальнодоступних територіях житлового комплексу. Ви повинні завжди наглядати за будь-яким ігровим обладнанням, встановленим під час використання, і прибирати його відразу після використання.

З метою збереження зелених насаджень забороняється грати у футбол на газонах. Не дозволяється кататися на велосипедах, скейтбордах, роликових ковзанах, кикбордах тощо на загальних зелених зонах, у коридорах та на сходових клітинах. Категорично забороняється рух автотранспорту на зелених зонах та всіх під'їзних шляхах до будинку.

Не смітити в зелених зонах і не годувати тварин, особливо голубів і котів. Собакам і котам заборонено засмічувати зелені зони та об'єкти нерухомості. З міркувань гігієни тримайте домашніх тварин подалі від дитячих майданчиків та пісочниць.

Куріння на сходових клітинах, горищах і підвалах заборонено. Якщо ви палите на балконі, будьте уважні до мешканців сусідніх квартир.

### **IV. Безпека**

Щоб захистити мешканців будинку, вхідні двері завжди повинні залишатися зачиненими. Закривайте двері підвалу, виходу з підвалу та двору після кожного використання.

Тримайте входи до будинку та подвір'я, сходові клітки та коридори вільними, оскільки тільки тоді вони виконують своє призначення як шляхи евакуації. Там не місце велосипедам, мотоциклам тощо. На сходовій клітці можна припаркувати, наприклад, дитячий візок або коляску, якщо це не обмежує шляхи евакуації і не заважає іншим мешканцям. Взуття, взуттєві шафи або полиці, підставки для парасольок, квіткові горщики та інші предмети повинні знаходитися в квартирі, а не на сходовій клітці. З міркувань безпеки також не дозволяється зберігати будь-які предмети на загальних сушильних

поверхах, на горищі та в коридорах підвалу, в загальному підвалі або в місцях загального користування, таких як пральня, сушильна кімната тощо.

У квартирах, на балконах, лоджіях, терасах, у зимових садах, підвалах і на горищах не дозволяється зберігати легкозаймісті, легкозаймісті речовини та речовини, що викликають неприємні запахи.

Не приносьте вибухові речовини в будинок або на ділянку. Якщо ви відчули запах газу в будинку або квартирі, в жодному разі не розводьте вогонь. Не вмикайте електричні вимикачі, не відчиняйте вікна чи двері та не перекривайте головний кран. У разі виявлення запаху газу, витоків або інших дефектів у газових та водопровідних трубах негайно повідомте про це коменданта, постачальника електроенергії або нас. В екстрених випадках також використовуйте номери екстреного виклику пожежної служби та поліції.

Розміщуйте квіткові ящики та полиці з квітами таким чином, щоб вони не становили небезпеки для оточуючих. Квіткові ящики на балконах і лоджіях повинні бути повішені всередину. Під час поливу квітів слідкуйте, щоб вода не стікала вниз.

Якщо ви від'їжджаєте на тривалий час або не залишаєтесь у своїй квартирі, будь ласка, залиште ключ від квартири сусідові, доглядачеві або іншій особі, якій ви довіряєте, і повідомте нам її ім'я та адресу.

З міркувань безпеки приготування барбекю на балконах, лоджіях, терасах і ділянках, безпосередньо прилеглих до будівлі, дозволяється тільки за допомогою електричного барбекю; у всіх випадках необхідно враховувати інтереси інших мешканців.

## **V. Прибирання та утилізація відходів**

В інтересах усіх мешканців, будь ласка, завжди підтримуйте чистоту в будинку та на території (зовнішні майданчики, сміттєві баки).

Килими можна вибивати та чистити щіткою лише у спеціально відведеному місці. Взуття, текстиль, сантехніку тощо не можна чистити з вікон, через парапет балкона або на сходовій клітці.

На балконах можна сушити білизну тільки всередині, під парапетом балкона.

В іншому випадку ви можете користуватися пральнею та сушильними приміщеннями, якщо такі є в наявності. Прибирайте ці приміщення та всі меблі після кожного використання.

Зливи в туалетах, раковинах і умивальниках не повинні бути забиті відходами. Зокрема, не зливайте туди котячий, пташиний чи тваринний послід; кухонні відходи, залишки їжі, жир, паперові підгузки та будь-які засоби гігієни ніколи не викидайте в каналізацію, а утилізуйте разом з побутовими відходами.

Регулярно прибирайте сходові клітки та вікна на сходових клітках - сходові клітки, як правило, щотижня / вікна на сходових клітках, як правило, щоквартально. Залежно від ступеня забруднення, сходові клітки слід також прибирати вологим способом. Прибирайте поверх по черзі з найближчими сусідами.

Завжди тримайте в чистоті вхідні двері та поштові скриньки, тротуари перед будинком, під'їзні шляхи та зовнішні сходи. Регулярно прибирайте місця загального користування (комори, коридори підвалу, сходи в підвал, пральню та сушарки) - зазвичай щомісяця. Прибирайте по черзі з іншими мешканцями будинку.

Зберігайте сміттєві баки доступними для спорожнення відповідно до графіка вивезення сміття компанією, що займається утилізацією відходів, і тримайте їх у чистоті. По черзі з іншими мешканцями вашого будинку надавайте сміттєві баки та прибирайте їх.

## **VI. Громадські об'єкти**

До об'єктів загального користування застосовуються відповідні правила користування, інструкції з експлуатації та інформаційні таблички. При користуванні об'єктами необхідно дотримуватися планів розподілу, складених житлово-будівельним об'єднанням або вашим житловим підприємством.

### **Пасажирський ліфт**

Дотримуйтеся інструкцій з користування ліфтами та техніки безпеки. Не можна користуватися ліфтом у разі пожежі. Громіздкі предмети та важкі вантажі можна перевозити в ліфті лише з попередньої згоди коменданта або з нашого дозволу.

### **Сміттєві кімнати та сміттєві ящики**

Сміттєвими кімнатами та сміттєвими ящиками можна користуватися тільки з 8.00 до 20.00. Викидайте туди тільки побутове сміття. Якщо встановлені сміттєві баки, використовуйте їх за призначенням. Дотримуйтеся інструкцій компанії, що займається утилізацією відходів, щодо роздільного збирання сміття.

Для утилізації великогабаритних відходів звертайтеся до муніципальної компанії з утилізації відходів і виставляйте великогабаритні відходи на вивіз лише в день утилізації.

### **Підключення до комунальної ефірної антени / широкосмугового кабелю**

Використовуйте телевізійні або радіоприймачі тільки з відповідними (дозволеними) з'єднувальними кабелями. Встановлення антен, супутникових тарілок та іншого приймального обладнання за межами закритих орендованих приміщень дозволяється лише за згодою орендаря.

У разі виникнення будь-яких перешкод або пошкодження теле- або радіоприймача, будь ласка, негайно повідомте про це коменданту, нам або оператору кабельної мережі. Не проводьте роботи з розетками та кабелями самостійно. Тільки наші співробітники або спеціалізовані компанії мають право виконувати роботи з системою.